

Fecha: 04/05/07

Sección: Local

Página: 11



noy en su día los premios de la olimpiada matemática.

ASAMBLEA DE LA PATRONAL CORDOBESA

Los constructores ven excesiva la protección de los arrabales islámicos

Carreto achaca a la Junta una "desproporcionada" conservación "sin encaje en la normativa vigente" Los empresarios piden "normas claras" y critican el Plan de Ordenación Territorial de Andalucía

F. EXPÓSITO
fexposto@cordoba.elperiodico.com
CÓRDOBA

El presidente de la Asociación de Empresarios de la Construcción de Córdoba y de CECE, Luis Carreto, criticó ayer las propuestas de conservación de los arrabales islámicos de la ciudad de Córdoba por parte de la Delegación Provincial de Cultura al considerar que son "desproporcionadas y sin encaje en la normativa vigente". Carreto, que hizo estas declaraciones con motivo de la asamblea general de la asociación que reúne a los constructores cordobeses, advirtió de que estas medidas se están convirtiendo en un "impedimento insalvable" para el desarrollo y ejecución de los proyectos de edificación. El dirigente empresarial, que defendió la preservación de los yacimientos arqueológicos, pidió que las consecuencias que se deriven de las intervenciones arqueológicas no solo las soporten los particulares.

El presidente de los constructores consideró que el sector empresarial goza de legitimidad para exigir que las decisiones se adopten dentro de la concertación social y que no responda a los impulsos de determinados acontecimientos. "Los empresarios exigimos un marco normativo estable, no una legislación que antes de su plena aplicación ha sufrido más de sesenta modificaciones", matizó Carreto.

En este sentido, pidió "normas claras" frente a una normativa "confusa, oscura, enmarañada". Así, señaló que el Plan de Ordenación Territorial de Andalucía (POTA) puede condicionar "gravemente" la implantación de actividades productivas o la puesta en marcha de nuevos proyectos de desarrollo económico y social. Por eso, defendió una política de vivienda que responda a las necesidades y a las demandas de las familias andaluzas, "que no anule el principio de libre residencia y que no se convierta en instrumento político para favorecer el desarrollo de determina-



► Luis Carreto y María Dolores Jiménez, de frente, durante la asamblea de la construcción.

Francisco CARMONA
Asociación de Construcción

"Parece que se mantienen los ritmos de actividad"

El secretario general de la Asociación de Empresarios de la Construcción considera que todavía es pronto para observar un cambio de tendencia en el sector en la provincia. "Parece que se mantienen los ritmos de actividad", aseguró.



dos municipios andaluces a costa de limitar las legítimas aspiraciones de otros".

Por otra parte, Carreto afirmó que la aplicación del Código Técnico de la Edificación no tendrá una incidencia significativa en el precio de la vivienda "si lo comparamos con la mejora sustancial de la calidad final de las propias viviendas".

Respecto a la evolución de la

economía nacional, el presidente de los empresarios de la construcción reconoció que la elevación de los tipos de interés y el endeudamiento alcanzado por las viviendas "comienzan a reflejar una moderación del gasto y una desaceleración del mercado inmobiliario", lo que, según dijo, "puede provocar un ajuste más acusado de la actividad en

EL APUNTE

FRANCISCO EXPÓSITO



El peso de la historia

Es curioso que los constructores vean en las piedras del pasado los problemas a su futuro en Córdoba. Sorprende que, tras muchos años sin actividad, por ejemplo en la zona de Poniente, ahora sean los arrabales islámicos los que dificultan el desarrollo de la actividad, cuando en otros lugares serían atractivos de futuro. Durante bastante tiempo hemos visto crecer la hierba en descampados que solo eran utilizados por población inmigrante para llegar a sus desvalidas 'viviendas' y que ahora serán ocupadas por otras a

los datos LA VIVIENDA EN CÓRDOBA

EL PRECIO DE LA VIVIENDA NO DA SÍNTOMAS DE AGOTAMIENTO EN LA PROVINCIA, PERO YA SE OBSERVAN SEÑALES QUE APUNTAN A UNA RALENTIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD, COMO SUCEDERÍA CON LAS HIPOTECAS O LAS CONSTRUCCIONES INICIADAS.

► **HIPOTECAS**
Durante los dos primeros meses del año se firmaron en Córdoba 3.159 hipotecas para viviendas, un 15,8% menos que en el mismo periodo del 2006. A pesar de esto, el importe medio por vivienda sigue creciendo al aumentar un 14% y situarse en 114.998 euros durante el primer bimestre del año.

► **CONSTRUCCIONES**
El fuerte descenso en el inicio de viviendas protegidas (-39,4%) hasta el tercer trimestre del 2006 ha provocado que las edificaciones iniciadas en la provincia hayan descendido un 4,9%. No obstante, las viviendas libres han crecido un 2,1%.

► **PRECIOS**
Lo que no deja de subir, a pesar de que lo está haciendo a un menor ritmo, es el precio de la vivienda. Los datos del Ministerio de Vivienda reflejan que durante el primer trimestre del año los precios han crecido un 14%, el porcentaje más alto de Andalucía y el tercero más elevado de España. Desde marzo del 2004 la vivienda ha acumulado un incremento del 60,9%, el más elevado de todas las